



0179575

Fecha: 07/09/2011-10:05:20

DECLARACIÓN¹ DE BIENES Y RENTAS DE DIPUTADOS

Nombre y apellidos JUAN DE DIOS MARTINEZ SORIANO	
Estado civil DIVORCIADO	Régimen económico matrimonial
Fecha de elección como parlamentario 09/03/2008	Fecha de la presentación de la credencial en la Cámara 19/03/2008
Diputado <input checked="" type="checkbox"/> Senador <input type="checkbox"/> GRANADA	Circunscripción por la que ha sido elegido/Asamblea Legislativa

RENTAS PERCIBIDAS POR EL PARLAMENTARIO³

PROCEDENCIA DE LAS RENTAS	CONCEPTO	EUROS
Percepciones netas de tipo salarial, sueldos, honorarios, aranceles y otras retribuciones, cualquiera que sea su denominación. ⁴		
Dividendos y participación en beneficios de sociedades, comunidades o entidades de cualquier clase		
Intereses o rendimientos de cuentas, depósitos y activos financieros		
OTRAS rentas o percepciones de cualquier clase ⁵	FARMACIA (HEREDEDA) Y OPTICA	36.981,80
	ALQUILER LOCAL (GRANADA)	2.000 MENSUAL

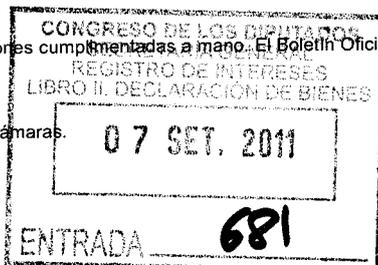
CANTIDAD PAGADA POR IRPF

Indíquese la cuota líquida pagada en el ejercicio anterior a la fecha de esta declaración, es decir, el pago final si lo hubiese más las retenciones. (Casilla 732 del modelo IRPF 100)

30.352,04

€

¹ Rellenar el formulario con ordenador en modelo PDF interactivo que facilitan las Cámaras. No se admitirán declaraciones complementadas a mano. El Boletín Oficial y la Web reproducirán, sin corrección alguna, la declaración cumplimentada por cada parlamentario.
² En INTRANET del Congreso y del Senado existe un formulario relleno con datos ficticios, a modo de ejemplo.
³ Las rentas que han de declararse son las percibidas en el ejercicio económico anterior a la fecha de la declaración.
⁴ Se excluirán las percepciones recibidas del Congreso o Senado, que se encuentran ya publicadas en la Web de las Cámaras.
⁵ Deben incluirse, en su caso, las percepciones cobradas por Planes de Pensiones



BIENES PATRIMONIALES DEL PARLAMENTARIO

BIENES	Clase y características ⁶	Situación ⁷	Fecha de adquisición	Derecho sobre el bien ⁸ y Título de adquisición ⁹
Bienes Inmuebles de naturaleza urbana.	VIVIENDA	GRANADA	FEBRERO 1994	PLENO DOMINIO COMPRAVENTA
	PLAZA APARCAMIENTO	CADIZ	17/01/2006	PLENO DOMINIO COMPRAVENTA
	PISO	GRANADA	29/06/2007	PLENO DOMINIO COMPRAVENTA
	PLAZA APARCAMIENTO	GRANADA	29/06/2007	PLENO DOMINIO COMPRAVENTA
	PLAZA APARCAMIENTO	CADIZ	23/07/2007	PLENO DOMINIO COMPRAVENTA
	PISO	CADIZ	26/01/2007	PLENO DOMINIO COMPRAVENTA
Bienes Inmuebles de naturaleza rústica.	LOCAL COMERCIAL	GRANADA	16/09/2005	PLENO DOMINIO COMPRAVENTA
	LOCAL FARMACIA	CADIZ	19/11/2004	PLENO DOMINIO COMPRAVENTA
	PLAZA APARCAMIENTO Y TRASTERO	CADIZ	19/11/2004	PLENO DOMINIO COMPRAVENTA
Bienes inmuebles propiedad de una sociedad, comunidad o entidad que no cotiza en Bolsa y de la que el declarante tiene acciones o participaciones.	5 VIVIENDAS Y 6 PLAZAS APARCAMIENTO (PROALSA 2008 SL)	GRANADA	INICIADAS EN 2007 HIPOTECADAS	24,56%
	2 VIVIENDAS SIN ACABAR (HOSPEDERIA ZULOAGA SL)	GRANADA	INICIADAS 12/ 2007 HIPOTECADAS	52%

DEPÓSITOS EN CUENTAS CORRIENTES O DE AHORRO, CUENTAS FINANCIERAS Y OTROS TIPOS DE IMPOSICIONES ¹⁰	SALDO ¹¹ de TODOS los DEPOSITOS (€)
SALDO TOTAL A 31/12/2010 DE LAS CUENTAS EN CAJA RURAL, BANESTO, CAIXA CATALUNYA, BARCLAYS, CAJA GRANADA, BBVA Y CAJA MADRID	2.151,61

⁶ Indicar si es piso, vivienda, plaza aparcamiento, local comercial, nave industrial y las características que procedan.

⁷ Indicar provincia donde esté situado el bien. Para bienes radicados en el extranjero, indicar el país.

⁸ Pleno dominio, nuda propiedad, usufructo, derecho de superficie, privativo, ganancial, en comunidad de bienes, ...

⁹ Compraventa, herencia, donación, etc.

¹⁰ Indicar la clase de depósito sin necesidad de señalar entidad bancaria.

¹¹ El saldo debe ser el sumatorio de todos los depósitos de todas las cuentas. Se puede tomar como referencia el saldo medio de las cuentas corrientes durante el año anterior a la declaración, o el saldo a cualquiera de los siete días anteriores a la declaración o el saldo a 31 de diciembre del ejercicio anterior. Si toma como referencia una de las posibilidades, debe aplicarse a todas las cuentas.

OTROS BIENES O DERECHOS		
CLASE DE BIEN O DERECHO	DESCRIPCIÓN del BIEN O DERECHO (Indicar sistema que se ha utilizado para su valoración dineraria)	VALOR (€)¹²
Deuda pública, obligaciones, bonos, certificados de depósito, pagarés, y demás valores equivalentes. Acciones y participaciones en todo tipo de sociedades, entidades con valor económico y cooperativas.	415 PART. PROALSA 2008 SL (VALOR TEORICO)	30.271,52
	1503 PART. SQUIVENDING S.L.(VALOR NOMINAL) (V. TEORICO -30,96)	1.503
	14.092 PART HOSPEDERIAS ZULOAGA S.L. (VALOR NOMINAL) (V. TEORICO NEGATIVO)	14.092
	1.508 PART. GRUPO ADECUA 2010 S.L.(VALOR NOMINAL) (V. TEORICO NEGATIVO)	1.508
	44 ACCIONES BANCO SANTANDER	264
Sociedades participadas en mas de un 5% por otras sociedades o entidades que sean propiedad, en todo o en parte, del parlamentario declarante.		

VEHÍCULOS, EMBARCACIONES Y AERONAVES	
Fecha de adquisición	DESCRIPCIÓN¹³
04/06/2005	AUDI A3
01/08/2005	MOTO SUZUKI BURGMAN 650

OTROS BIENES, RENTAS O DERECHOS DE CONTENIDO ECONÓMICO NO DECLARADOS EN APARTADOS ANTERIORES	VALOR (€)

¹² En bienes o derechos negociados en mercados organizados debe reflejarse el valor de cotización en cualquier día hábil de los sesenta días anteriores a la fecha de la presente declaración y debe indicarse la fecha elegida. En los bienes y derechos no cotizados en mercados organizados debe indicarse el nombre de la sociedad o entidad y el valor de las acciones o participaciones según el balance anual anterior a la fecha de la presente declaración. Si no hubiese balance anual anterior a la declaración, el valor a declarar debe ser el teórico contable.

¹³ No indicar matrícula. Incluir vehículos, embarcaciones o aeronaves propiedad de una sociedad que, no cotizando en Bolsa, esté participada de algún modo por el declarante, siempre que el parlamentario los utilice, aunque sea ocasionalmente

DEUDAS Y OBLIGACIONES PATRIMONIALES

PRESTAMOS (DESCRIPCIÓN Y ACREEDOR)	FECHA CONCESIÓN	IMPORTE CONCEDIDO (€)	SALDO ¹⁴ PENDIENTE (€)
PRESTAMO PERSONAL LA CAIXA (A 31/08/2011)	26/03/2010	17.654,69	15.922,69
4 PRESTAMOS CAJA GRANADA (A 31/08/2011)		674.681,63	606.415,26
PRESTAMO BARCLAYS (A 31/08/2011)	26/01/2007	240.000	198.508,97
PRESTAMO BARCLAYS (A 31/08/2011)	11/08/2008	19.063,78	12.268,56
PRESTAMO CAJA RURAL (A 31/08/2011)	21/01/2005	240.000	152.000,09
Otras deudas y obligaciones derivadas de contratos, sentencias o cualquier otro título.			
PRESTAMO CAJA RURAL (A 31/08/2011).....	24/01/2006.....	150.000.....	100.440,25
PRESTAMO BBVA (A 31/08/2011).....	11/06/2007.....	335.000.....	277.180,00
PRESTAMO BANCOFAR (31/08/2011).....	25/05/2009.....	684.794.....	640.368,59
PRESTAMO B. SANTANDER (30/06/2011).....	31/03/2005.....	30.000.....	7.846,64
PRESTAMO BANKINTER (19/06/2011).....	19/11/2004.....	237.000.....	149.353,11

OBSERVACIONES

(Que el declarante hace constar para ampliar información que no le cupo en otros apartados de esta declaración y para dejar constancia de cuanto considere conveniente añadir)

EN EL APARTADO DE FINCAS RUSTICAS SE HAN RELACIONADO EL RESTO DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

¹⁴ A la fecha de 31 de diciembre del ejercicio anterior a la declaración o cualquier día del mes inmediatamente anterior a la fecha de la presente declaración.

La presente declaración se realiza por: Toma de posesión Cese Otra causa

JUAN DE DIOS MARTINEZ SORIANO

Don/Doña -----ha rellenado y/o comprobado personalmente todos los datos que aparecen en la presente declaración de cinco páginas y manifiesta que la misma recoge fielmente sus rentas y bienes.

Y para que así conste, la firma en la ciudad de

MADRID

7

SEPTIEMBRE

ONCE

----- a ----- del mes de ----- del año dos mil -----

Firma

