

LA CRISIS DEL CORONAVIRUS >

El contrato 'fantasma' de Madrid con Room Mate, la cadena del apartotel de lujo donde se aloja Díaz Ayuso

La Comunidad dice que un error humano le ha llevado a atribuir y publicar un contrato que no existe a la empresa propietaria del apartamento en el que reside la presidenta madrileña



MADRID

Puntos de Información

Puntos de Información

* Obtención de documentación e información:

- Área de Contratación. C/ O'Donnell, 50. 28009. Madrid:

contratacion@madrid.org

Teléfono 913 925 713/5479

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

Adjudicación del contrato publicada el

12 mayo 2020

RESULTADOS DE LA LICITACIÓN

Nºlote	Nºofertas	Resultado	NIF adjudicatario	Nombre o razón social adjudicatario	Importe adjudicación (sin IVA)	Importe adjudicación (con IVA)
	0	Adjudicado	A82559261	ROM MATE, S.A.	509.174,62	565.749,58

El contenido de la información recogida en este documento tiene carácter orientativo y no vinculante, por lo que se recomienda consultar las publicaciones oficiales (v. Decreto 21/2002, de 24 de enero - art. 14).

Puntos de información

* Obtención de documentación e información:

- Área de Contratación. C/ O'Donnell, 50. 28009. Madrid:

contratacion@madrid.org

Teléfono 913 925 713/5479

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

Adjudicación del contrato publicada el

12 mayo 2020

RESULTADOS DE LA LICITACIÓN

Nºlote	Nºofertas	Resultado	NIF adjudicatario	Nombre o razón social adjudicatario	Importe adjudicación (sin IVA)	Importe adjudicación (con IVA)
	1	Adjudicado	G88280490	COORDINADORA DEL TERRITORIO DEL SECTOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID	218.585,06	240.443,57

El contenido de la información recogida en este documento tiene carácter orientativo y no vinculante, por lo que se recomienda consultar las publicaciones oficiales (v. Decreto 21/2002, de 24 de enero - art. 14).

A la izquierda, el contrato con Room Mate subido y borrado del portal de contratación de la Comunidad de Madrid este mismo martes. A la derecha, el contrato real, según el Gobierno regional.



13



JUAN JOSÉ MATEO

Madrid - 13 MAY 2020 - 08:56 CEST

La Comunidad de Madrid ha publicado este martes en su portal de contratación, y luego ha modificado, retirándolo, un contrato de 565.749,62 euros con la empresa Room Mate para convertir dos hoteles de la cadena propiedad del empresario Kike Sarasola en residencias para ancianos [durante la crisis del coronavirus](#). Aunque tanto el Gobierno como la cadena hotelera han negado relación contractual alguna, los cambios en el documento solo han acrecentado la polémica porque Isabel [Díaz Ayuso, presidenta de la región, reside desde inicios de marzo en un apartotel de la compañía](#) por el que dice pagar de su bolsillo 80 euros al día (lo que supondría un total de 4.800 euros por los dos meses que lleva allí). Según describió la propia presidenta en una entrevista reciente, la vivienda consta de dos plantas, por lo que trabaja en una y descansa en la otra.

Un portavoz de la Consejería de Políticas Sociales, gestora del acuerdo modificado, [ha argumentado](#) que el contrato no se ha borrado, sino que se ha corregido un doble error humano a la hora de publicar la información en el portal: el adjudicatario de los servicios a prestar en las instalaciones de los hoteles era otro (la Coordinadora del Tercer Sector y no Room Mate), y tampoco la cuantía inicialmente indicada era la correcta (240.443,57 euros y no 565.749,62). De hecho, el contrato modificado no había sido atribuido a Room Mate, si no a “Rom Mate”, aunque el CIF reflejado sí era el de la compañía hotelera.

Cinco incógnitas sobre el apartamento de lujo de Díaz Ayuso y el contrato modificado



Isabel Díaz Ayuso, en una videoconferencia desde el apartotel en que se hospeda, el 27 de marzo.

“Es absolutamente falso que Room Mate haya solicitado, recibido o haya sido adjudicatario de cualquier contrato con la Comunidad de Madrid”, ha afirmado la cadena hotelera a través de un comunicado. “La Consejería de Política Sociales de la Comunidad de Madrid había introducido por error en el Portal de Transparencia una adjudicación de contrato a nuestra empresa, dicho acto ha sido rectificado de inmediato”, se lee en el texto de la empresa, coincidente en su versión con la de la Administración. “El contrato mencionado pertenece al Tercer Sector y nunca a Room Mate S.A.”, ha seguido. “Nunca hemos solicitado, ni nos han adjudicado ni hemos recibido pago alguno desde ninguna de las consejerías u organismos de la Comunidad de Madrid, Generalitat de Cataluña, País Vasco, Nueva York, París, Florencia o Milán donde estamos prestando ayuda”.

El 6 de mayo, la Comunidad anunció en una nota de prensa que invertiría 806.193,15 euros para “atender a mayores en dos hoteles adaptados como residencias temporales”. En ese anuncio se especificaba que “el contrato para la dotación de estos suministros y servicios se ha firmado en el marco de esta emergencia con la asociación Coordinadora del Tercer Sector de la Comunidad de Madrid”. Y añadía: “Con ello, se asegura que las

personas trasladadas a ambos hoteles van a contar con todos los servicios necesarios para su bienestar, así como con los profesionales especializados que atiendan durante los meses que dure el traslado sus necesidades de atención, cuidado personal y seguridad”.

La suma del contrato borrado (565.749,62) y la del que le sustituye (240.443,57) coincide casi al céntimo con la cifra anunciada en el comunicado de prensa (806.193,15 por 806.193,19).

La Comunidad asegura que Ayuso pagará de su bolsillo los 2.400 euros al mes por el apartotel de lujo donde se aloja

El cambio sobre la marcha del contrato, hecho en el mismo día, y atribuido a un error humano, es inusitado. De hecho, ha despertado suspicacias en el PP, ya que la consejería encargada de publicar el acuerdo en el portal de contratación pertenece a Ciudadanos.

Un ejemplo más de la mala relación entre los dos socios y del alto coste político que está suponiendo para Díaz Ayuso la polémica sobre el apartotel, que sigue sin despejar todas las incógnitas. Por ejemplo,

Room Mate ha asegurado en un comunicado que acordó el alquiler del apartamento antes de la declaración del estado de alarma (14 de marzo), cuando la presidenta de la Comunidad de Madrid siempre ha explicado su presencia en él por haber dado positivo por coronavirus (16 de marzo). Buscaba, dijo, respetar la cuarentena en un lugar en el que pudiera seguir atendiendo a sus responsabilidades de gestión.



Vistas de los apartamentos del hotel donde se aloja Díaz Ayuso. BE MATE / GTRES



Vistas de los apartamentos del hotel donde se aloja Díaz Ayuso. BE MATE / GTRES



Vistas de los apartamentos del hotel donde se aloja Díaz Ayuso. BE MATE / GTRES



Vistas de los apartamentos del hotel donde se aloja Díaz Ayuso. BE MATE / GTRES



Vistas de los apartamentos del hotel donde se aloja Díaz Ayuso. BE MATE / GTRES